

Obec Borová
Zastupitelstvo obce Borová

Zápis
ze zasedání zastupitelstva obce Borová
konaného dne 10.09.2025 v 18:00 hodin

Přítomni: Luboš Balcar, , Aleš Jakubec DiS., Kateřina Zelená, Miroslav Čáp, Pavlína Balcarová, Bc. Pavel Jirka

Nepřítomni - omluveni:

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Borová (dále „zastupitelstvo“) zahájil v 18.00 hodin starosta obce p. Aleš Jakubec DiS. (dále „předsedající“).

Předsedající z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1 zápisu) konstatoval, že je přítomno **6** členů zastupitelstva z celkového počtu **6** členů, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

* * *

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu paní Kateřinu Zelenou a paní Pavlínu Balcarovou. Zapisovatelem pak pana Miroslava Čápa

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům. Jiné návrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Borová určuje ověřovateli zápisu paní Kateřinu Zelenou a paní Pavlínu Balcarovou, zapisovatelem pana Miroslava Čápa.

Výsledek hlasování:

Pro	6	Proti	0	Zdrželi se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

* * *

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s programem zasedání zveřejněným na úřední desce obce a na úřední elektronické desce v období od 1.9.2025 do 10.9.2025. Zveřejněním v tomto období byla splněna zákonná povinnost jeho zveřejnění nejméně 15 či 7 dnů před zasedáním zastupitelstva.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům. Jiné návrhy či připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Borová schvaluje program zasedání v tomto znění:

1. **Zahájení**
2. **Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu**
3. **Schválení programu**
4. **Finanční dar pro Marka**
5. **Schválení uzavření kupní smlouvy na pozemek p.č. 213/4 - točna**
6. **Schválení uzavření kupní smlouvy - p.č. 737/6, k.ú. Borová, obec Borová**
7. **Schválení uzavření darovací smlouvy – opěrná zeď - Bezúplatný převod pozemku p.č. 839**
8. **Hlasování o záměru případného prodeje pozemků 97 a 835, k.ú. Borová**
9. **Vyhlášení záměru pronájmu prostor pohostinství v objektu kulturního domu Borová, na adrese Borová 32, 54701 Borová, k dalšímu provozování hostinské činnosti**
10. **Osvobození nájemce bytu v kulturním domě čp. 32 Borová od platby nájemného po dobu rekonstrukce střechy objektu**

11. Informace – Opatrovanec obce Borová pan Pavel David

12. Diskuze

13. Závěr

Výsledek hlasování:

Pro 6

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

* * *

4. Finanční dar pro Marka

Obec Borová obdržela dne 14.8.2025 od pana Marcela Ducháčka, dlouholetého člena SDH Borová, žádost o poskytnutí finančního daru pro svého syna Marka Ducháčka, který je po nákaze meningoencefalitidou ochrnutý a upoután na invalidní vozík. Finanční dar má být využit na nákup speciálně upraveného automobilu a dalších zdravotní pomůcek k rekonvalescenci a k jeho volnějšímu pohybu.

Před hlasováním předsedající dal možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům. Jiné návrhy či připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Borová schvaluje poskytnutí finančního daru pro Marka Ducháčka, bytem Náchod, z rozpočtu obce na rok 2025 ve výši 25.000 Kč

Výsledek hlasování:

Pro 6

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

* * *

5. Schválení uzavření kupní smlouvy na pozemek p.č. 213/4 - točna

Jedná se o pozemek v soukromém vlastnictví v lokalitě „u mlýna“, v současnosti slouží jako odstavná plocha a točna pro motorová vozidla. Aby tento účel mohl být zachován, bylo navrženo, aby obec pozemek získala do svého vlastnictví. Kupní cena byla stanovena na 46.350 Kč.

Před hlasováním předsedající dal možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům. Jiné návrhy či připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Borová schvaluje koupi pozemku p.č. 213/4 v k.ú. Borová, obec Borová, o výměře 309 m² za částku 46.350 Kč od p. V.K. do vlastnictví obce Borová a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro 6

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

* * *

6. Schválení uzavření kupní smlouvy - p.č. 737/6, k.ú. Borová, obec

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce od 21.8.2025 do 10.9.2025. Tím byla splněna podmínka jeho zveřejnění nejméně 15 dnů před jejich projednáním zastupitelstvem obce. Prodejní cena byla stanovena jako cena v místě obvyklá, tedy 300 Kč/m². Jedná se o části obecních pozemků nacházející se za oplocením u domu č.p. 21. Jedná se o nově vzniklý pozemek na základě geometrického plánu č. 331-5/2025 zhotoveného Ing. Zdeňkem Zelinkou, společnost TRIGORN SERVICES s.r.o., Spojenecká 123, 541 01 Trutnov, v souvislosti se zaměřením skutečného stavu rekonstruované komunikace a opěrné zdi.

Před hlasováním předsedající dal možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům. Jiné návrhy či připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Borová schvaluje prodej pozemku p.č. 737/6 v k.ú. Borová, obec Borová, o výměře 41 m², určeného na základě geometrického plánu č. 331-5/2025 zhotoveného Ing. Zdeňkem Zelinkou, společnost TRIGORN SERVICES s.r.o., Spojenecká 123, 541 01 Trutnov, za částku 12.300 Kč do společného jmění manželů M.R a Z.R., a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

* * *

7. Schválení uzavření darovací smlouvy – opěrná zeď - Bezúplatný převod pozemku p.č. 839

Jedná se o pozemek v soukromém vlastnictví, na němž je postavena opěrná zeď nově rekonstruované komunikace. Vzhledem k tomu, že opěrná zeď je součástí místní komunikace, která je ve vlastnictví obce, bylo rozhodnuto získat do vlastnictví obce i pozemek pod opěrnou zdí. Vlastníci pozemku se rozhodli pozemek převést bezúplatně. Jedná se o nově vzniklý pozemek na základě geometrického plánu č. 331-5/2025 zhotoveného Ing. Zdeňkem Zelinkou, společnost TRIGORN SERVICES s.r.o., Spojenecká 123, 541 01 Trutnov, v souvislosti se zaměřením skutečného stavu rekonstruované komunikace a opěrné zdi.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům. Jiné návrhy či připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Borová schvaluje bezúplatný převod částí „c“ pozemku p.č. 82, o výměře 9 m², a část „e“ o výměře 3 m² pozemku p.č. st. 68, určených na základě geometrického plánu č. 331-5/2025 zhotoveného Ing. Zdeňkem Zelinkou, společnost TRIGORN SERVICES s.r.o., Spojenecká 123, 541 01 Trutnov, do vlastnictví obce Borová, a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Převáděné části budou společně s částí „d“ pozemku p.č. 737/3 sloučeny do nově vzniklého pozemku p.č. 839 v k.ú. Borová, obec Borová, a tento pozemek jako celek bude zapsán do vlastnictví obce Borová.

Výsledek hlasování:

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

* * *

8. Hlasování o záměru případného prodeje pozemků 97 a 835, k.ú. Borová

Jedná se o pozemky ve vlastnictví obce (tzv. Frančiakovo). Vzhledem k tomu, že se v současné době jedná o jediný a poslední souhrn pozemků pro výstavbu rodinného domu v obci, a s tím spojené získání finančních prostředků do rozpočtu obce, bylo navrženo, aby případný prodej těchto pozemků o celkové výměře 850 m², resp. již vyhlášení záměru prodeje, bylo projednáno zastupitelstvem obce.

Před hlasováním předsedající dal možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům. Jiné návrhy a připomínky vzneseny byly, proti případnému prodeji se vyjádřil předsedající (Jakubec) a také zastupitelka obce (Balcarová). Ze strany přítomných občanů zazněly názory kladné i záporné v poměru asi 50 na 50 procent.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Borová schvaluje vyhlášení záměru prodeje pozemků p.č. 97 o výměře 484 m² a p.č. 835 o výměře 366 m², oba v k.ú. Borová, obec Borová, jako celku pro výstavbu rodinného domu.

Výsledek hlasování:

Pro 4 Proti 2 (Jakubec, Balcarová) Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

* * *

9. Vyhlášení záměru pronájmu prostor pohostinství v objektu kulturního domu Borová, na adrese Borová 32, 54701 Borová, k dalšímu provozování hostinské činnosti

Protože Hospoda u Kačeny k 31.12.2025 ukončuje provoz, je třeba, aby zastupitelstvo obce projednalo, jak budou prostory hospody po 1.1.2026 využívány, zda budou nabídnuty k dalšímu provozování hospody či budou využity jinak.

Před hlasováním předsedající dal možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům. Jiné návrhy či připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Borová schvaluje vyhlášení záměru pronájmu prostor pohostinství v objektu kulturního domu Borová, na adrese Borová 32, 54701 Borová, k dalšímu provozování hostinské činnosti.

Výsledek hlasování:

Pro	6	Proti	0	Zdrželi se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 8 bylo schváleno

* * *

10. Osvobození nájemce bytu v kulturním domě čp. 32 Borová od platby nájemného po dobu rekonstrukce střechy objektu

Protože je nájemce podkrovního bytu v objektu KD bezprostředně zasažen činnostmi spojenými s rekonstrukcí střešní konstrukce na objektu KD (hluk, prašnost ad.), bylo navrženo osvobození nájemce od platby nájemného na dobu od 1.7.2025 do 30.11.2025

Před hlasováním předsedající dal možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům. Jiné návrhy či připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Borová schvaluje osvobození nájemce bytu v objektu kulturního domu Borová p. N.R. od platby nájemného na dobu od 1.7.2025 do 30.11.2025.

Výsledek hlasování:

Pro	6	Proti	0	Zdrželi se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 9 bylo schváleno

* * *

11. Informace – Opatrovanec obce Borová pan Pavel David

S lítostí oznamujeme, že dne 9.8.2025 zemřel pan Pavel David v nedožitých 61 letech. (*12.8.1964)
Poslední rozloučení se bude konat v sobotu dne 25.10.2025 v 9:30 na rozptylové loučce v České Skalici.

* * *

12. Diskuze

- Nefunkční veřejné osvětlení u paní Pelíškové
- Upozornění na padající břeh silnice u bytoven – paní Zelená
- Dne 5.9.2025 zemřel pan Jan Školník, nejstarší obyvatel obce a nejstarší člen JSDH Borová. Poslední rozloučení proběhne ve čtvrtek 11.9.2025 v 15:00 hod. v obřadní síni v Náchodě.

- Do konce listopadu 2025 bude probíhat oprava střechy na KD Borová.
- Volby do Poslanecké sněmovny se uskuteční ve dnech 3. a 4. října 2025
- Byly doručeny stoly a židle na dotaci ze ZSIF.
- Dne 20.9.2025 proběhne v místním pohostinství setkání místních občanů důchodového věku, vše s občerstvením a za doprovodu živé hudby. Zve obec
- Budou znovu Bizoni ?
- Dne 4.10.2025 proběhne v KD Borová Rockování, které je koncipováno jako dobročinná sbírka pro Marka postiženého meningoencefalitidou. Za obec děkuji pořadatelům Pavlíně, Kateřině a Radkovi
- Upozornění na začínající propad vozovky pod paní Hladíkovou – p. Hron
- Poděkování za nákup pozemku „točný“ – p. Hron

* * *

13. Závěr

Zasedání bylo ukončeno dne 10.09.2025 v 18:50 hodin.

Přílohy zápisu:

Příloha č. 1 - Prezenční listina

Příloha č. 2 - Pozvánka na zasedání + program

Příloha č. 3 - Výpis usnesení

Zápis byl vyhotoven dne: 18.09.2025

Zapisovatel: Miroslav Čáp

[Signature] dne *18.9.2025*

Ověřovatelé: Kateřina Zelená

[Signature] dne *18.9.2025*

Pavlína Balcarová

[Signature] dne *18.9.2025*

Starosta: Aleš Jakubec, DiS.

[Signature] dne *18.9.2025*



Výpis usnesení

ze zasedání zastupitelstva obce Borová
konaného dne 10.09.2025 od 18:00 hodin v salóнку kulturního domu v Borové

Přítomno 6 členů zastupitelstva

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Borová určilo ověřovateli zápisu paní Kateřinu Zelenou a paní Pavlínu Balcarovou, zapisovatelem pana Miroslava Čápa.

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Borová schválilo program zasedání v tomto znění:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Finanční dar pro Marka
5. Schválení uzavření kupní smlouvy na pozemek p.č. 213/4 - točna
6. Schválení uzavření kupní smlouvy - p.č. 737/6, k.ú. Borová, obec Borová
7. Schválení uzavření darovací smlouvy – opěrná zeď - Bezúplatný převod pozemku p.č. 839
8. Hlasování o záměru případného prodeje pozemků 97 a 835, k.ú. Borová
9. Vyhlášení záměru pronájmu prostor pohostinství v objektu kulturního domu Borová, na adrese Borová 32, 54701 Borová, k dalšímu provozování hostinské činnosti
10. Osvobození nájemce bytu v kulturním domě čp. 32 Borová od platby nájemného po dobu rekonstrukce střechy objektu
11. Informace – Opatrovanec obce Borová pan Pavel David
12. Diskuze
13. Závěr

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Borová schvaluje poskytnutí finančního daru pro Marka Ducháčka, bytem Náchod, z rozpočtu obce na rok 2025 ve výši 25.000 Kč

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Borová schvaluje koupí pozemku p.č. 213/4 v k.ú. Borová, obec Borová, o výměře 309 m² za částku 46.350 Kč od p. V.K. do vlastnictví obce Borová a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Borová schvaluje prodej pozemku p.č. 737/6 v k.ú. Borová, obec Borová, o výměře 41 m², určeného na základě geometrického plánu č. 331-5/2025 zhotoveného Ing. Zdeňkem Zelinkou, společnost TRIGORN SERVICES s.r.o., Spojenecká 123, 541 01 Trutnov, za částku 12.300 Kč do společného jmění manželů M.R a Z.R., a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Borová schvaluje bezúplatný převod částí „c“ pozemku p.č. 82, o výměře 9 m², a část „e“ o výměře 3 m² pozemku p.č. st. 68, určených na základě geometrického plánu č. 331-5/2025 zhotoveného Ing. Zdeňkem Zelinkou, společnost TRIGORN SERVICES s.r.o., Spojenecká 123, 541 01 Trutnov, do vlastnictví obce Borová, a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Převáděné části budou společně s částí „d“ pozemku p.č. 737/3 sloučeny do nově vzniklého pozemku p.č. 839 v k.ú. Borová, obec Borová, a tento pozemek jako celek bude zapsán do vlastnictví obce Borová.



OBEC BORO VÁ
Borová 32, 547 01 Náchod

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Borová schvaluje vyhlášení záměru prodeje pozemků p.č. 97 o výměře 484 m² a p.č. 835 o výměře 366 m², oba v k.ú. Borová, obec Borová, jako celku pro výstavbu rodinného domu.

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce Borová schvaluje vyhlášení záměru pronájmu prostor pohostinství v objektu kulturního domu Borová, na adrese Borová 32, 54701 Borová, k dalšímu provozování hostinské činnosti.

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce Borová schvaluje osvobození nájemce bytu v objektu kulturního domu Borová p. N.R. od platby nájemného na dobu od 1.7.2025 do 30.11.2025.

Zasedání bylo ukončeno dne 10.09.2025 v 17:50 hodin.

Aleš Jakubec, DiS.
starosta

Luboš Balcar
místostarosta

Bc. Pavel Jirka
místostarosta