

Obec Borová

Zastupitelstvo obce Borová

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Borová konaného dne 27.11.2025 v 17:00 hodin

Přítomni: Luboš Balcar, Aleš Jakubec DiS., Kateřina Zelená, Miroslav Čáp, Pavlína Balcarová, Bc. Pavel Jirka
Nepřítomni - omluveni:

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Borová (dále „zastupitelstvo“) zahájil v 17.00 hodin starosta obce p. Aleš Jakubec DiS. (dále „předsedající“).

Předsedající z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1 zápisu) konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva z celkového počtu 6 členů, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

* * *

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu paní Kateřinu Zelenou a paní Pavlínu Balcarovou. Zapisovatelem pak pana Miroslava Čápa

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům. Jiné návrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Borová určuje ověřovateli zápisu paní Kateřinu Zelenou a paní Pavlínu Balcarovou, zapisovatelem pana Miroslava Čápa.

Výsledek hlasování:

Pro	6	Proti	0	Zdrželi se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

* * *

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s programem zasedání zveřejněným na úřední desce obce a na úřední elektronické desce v období od 19.11.2025 do 27.11.2025. Zveřejněním v tomto období byla splněna zákonná povinnost jeho zveřejnění nejméně 15 či 7 dnů před zasedáním zastupitelstva.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům. Jiné návrhy či připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Borová schvaluje program zasedání v tomto znění:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Schválení dodatku č.1 smlouvy o dílo – "Obec Borová – Oprava střešní konstrukce a výměna krytiny na kulturním domě"
5. Schválení uzavření kupní smlouvy k pozemkům p.č. 97 a p.č. 835, k.ú. Borová
6. Zahájení jednání o financování investičního záměru až do výše 3,6 milionů Kč od Komerční banky a.s. na rekonstrukci KD Borová
7. Diskuze
8. Závěr

Výsledek hlasování:

Pro	6	Proti	0	Zdrželi se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 2 bylo schváleno

* * *

4. Schválení dodatku č.1 smlouvy o dílo – "Obec Borová – Oprava střešní konstrukce a výměna krytiny na kulturním domě"

Vzhledem k nepředpokládaným skutečnostem při opravě havarijního stavu střechy a střešní konstrukce na objektu KD Borová 32, přistupuje zastupitelstvo obce k prodloužení termínu na dokončení celé akce.

Před hlasováním předsedající dal možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům. Jiné návrhy či připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Borová schvaluje Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo ke stavební akci "Obec Borová – Oprava střešní konstrukce a výměna krytiny na kulturním domě" a prodlužuje termín dokončení akce do 31.5.2026. Zároveň pověřuje starostu a místostarosty obce k podpisu tohoto dodatku.

Výsledek hlasování:

Pro	6	Proti	0	Zdrželi se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 3 bylo schváleno

* * *

5. Schválení uzavření kupní smlouvy k pozemkům p.č. 97 a p.č. 835, k.ú. Borová

Záměr prodeje pozemku č.j.:197/2025 byl zveřejněn na úřední desce od 23.9.2025 do 17.10.2025. Tím byla splněna podmínka jeho zveřejnění nejméně 15 dnů před jejich projednáním zastupitelstvem obce.

Nabídky na koupi souboru pozemků bylo možno podávat do 16.10.2025 do 17:30 hodin v uzavřené obálce nadepsané "Borová p.č. 97 a 835 - NEOTVÍRAT" osobně v kanceláři obecního úřadu Borová, Borová 32, 547 01 Borová, nebo prostřednictvím doručovací služby.

V rámci vyhlášeného záměru byla doručena pouze jedna obálka s nabídnutou cenou 1100Kč/m², tedy za celkovou částku 935.000Kč. Tato cena za stavební pozemek je v místě obvyklá.

Před hlasováním předsedající dal možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům. Jiné návrhy či připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Borová schvaluje prodej souboru pozemků p.č. 97 o výměře 484 m² a p.č. 835 o výměře 366 m², oba v k.ú. Borová, obce Borová, jako celku pro výstavbu rodinného domu, do společného jmění manželů L.Š a M.Š, a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy. Soubor pozemků za nabídnutou cenu 1100Kč/m² je prodán v celkové částce 935.000 Kč

Výsledek hlasování:

Pro	6	Proti	0	Zdrželi se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 4 bylo schváleno

* * *

6. Zahájení jednání o financování investičního záměru až do výše 3,6 milionů Kč od Komerční banky a.s. na rekonstrukci KD Borová

Zastupiteľstvo obce Borová sa rozhodlo pre rekonštrukciu bytů v KD Borová 32 a veškerého nezbytného technického zázemí k těmto budoucím bytům. Pro pokrytí plánovaných nákladů se zastupitelstvo rozhodlo využít úvěr pro municipality od Komerční banky a.s. – nabídka zaslaná dne 19.9.2025

Před hlasováním předsedající dal možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům. Jiné návrhy či připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Borová pověřuje starostu jednáním o financování investičního záměru až do výše 3,6 milionů Kč dle Indikativní nabídky financování od KB (Náchod).

Výsledek hlasování:

Pro 6

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

* * *

7. Diskuze

- Paní Homolková – dotaz na dopravní zrcadlo u hřiště.
- Paní Homolková – pochválila nově instalované lavičky v extravilánu obce – poděkování v tomto případě patří panu Bubeníčkově a panu Škodovi

* * *

8. Závěr

Zasedání bylo ukončeno dne 27.11.2025 v 17:25 hodin.

Přílohy zápisu:

Příloha č. 1 - Prezenční listina

Příloha č. 2 - Pozvánka na zasedání + program

Příloha č. 3 - Výpis usnesení

Zápis byl vyhotoven dne: 28.11.2025

Zapisovatel: Miroslav Čáp



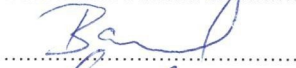
dne 28. 11. 2025

Ověřovatelé: Kateřina Zelená



dne 28. 11. 2025

Pavlaína Balcarová



dne 28. 11. 2025

Starosta: Aleš Jakubec, DiS.



dne 28. 11. 2025



Výpis usnesení

ze zasedání zastupitelstva obce Borová
konaného dne 27.11.2025 od 17:00 hodin v salónku kulturního domu v Borové

Přítomno 6 členů zastupitelstva

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Borová určilo ověřovateli zápisu paní Kateřinu Zelenou a paní Pavlínou Balcarovou, zapisovatelem pana Miroslava Čápa.

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Borová schválilo program zasedání v tomto znění:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Schválení dodatku č.1 smlouvy o dílo – "Obec Borová – Oprava střešní konstrukce a výměna krytiny na kulturním domě"
5. Schválení uzavření kupní smlouvy k pozemkům p.č. 97 a p.č. 835, k.ú. Borová
6. Zahájení jednání o financování investičního záměru až do výše 3,6 milionů Kč od Komerční banky a.s. na rekonstrukci KD Borová
7. Diskuze
8. Závěr

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Borová schvaluje Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo ke stavební akci "Obec Borová – Oprava střešní konstrukce a výměna krytiny na kulturním domě" a prodlužuje termín dokončení akce do 31.5.2026. Zároveň pověřuje starostu a místostarosty obce k podpisu tohoto dodatku.

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Borová schvaluje prodej souboru pozemků p.č. 97 o výměře 484 m² a p.č. 835 o výměře 366 m², oba v k.ú. Borová, obce Borová, jako celku pro výstavbu rodinného domu, do společného jmění manželů L.Š. a M.Š., a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy. Soubor pozemků za nabídnutou cenu 1100Kč/m² je prodán v celkové částce 935.000 Kč

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Borová pověřuje starostu jednáním o financování investičního záměru až do výše 3,6 milionů Kč dle Indikativní nabídky financování od KB (Náchod).

Zasedání bylo ukončeno dne 27.11.2025 v 17:25 hodin.

Aleš Jakubec, DiS.
starosta

Luboš Balcar
místostarosta

Bc. Pavel Jirka
místostarosta