

Obec Borová
Zastupitelstvo obce Borová

Zápis
ze zasedání zastupitelstva obce Borová
konaného dne 17.12.2025 v 18:00 hodin

Přítomni: Luboš Balcar, Aleš Jakubec DiS., Kateřina Zelená, Miroslav Čáp, Pavlína Balcarová, Bc. Pavel Jirka

Nepřítomni - omluveni:

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Borová (dále „zastupitelstvo“) zahájil v 18.00 hodin starosta obce p. Aleš Jakubec DiS. (dále „předsedající“).

Předsedající z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1 zápisu) konstatoval, že je přítomno **6** členů zastupitelstva z celkového počtu **6** členů, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

* * *

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu paní Kateřinu Zelenou a paní Pavlínu Balcarovou. Zapisovatelem pak pana Miroslava Čápa

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům. Jiné návrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Borová určuje ověřovateli zápisu paní Kateřinu Zelenou a paní Pavlínu Balcarovou, zapisovatelem pana Miroslava Čápa.

Výsledek hlasování:

Pro **6** Proti **0** Zdrželi se **0**

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

* * *

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s programem zasedání zveřejněným na úřední desce obce a na úřední elektronické desce v období od 8.12.2025 do 17.12.2025. Zveřejněním v tomto období byla splněna zákonná povinnost jeho zveřejnění nejméně 15 či 7 dnů před zasedáním zastupitelstva.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům. Jiné návrhy či připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Borová schvaluje program zasedání v tomto znění:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Rozpočet obce Borová na rok 2026
5. Plán inventur a příkaz k provedení inventarizace za rok 2025
6. Střednědobý výhled rozpočtu obce Borová na roky 2027 - 2028
7. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2028984/VB/02 K_Borová, číslo stavby p.č. 79/1
8. Schválení smlouvy pro nového provozovatele pohostinství – KD Borová č.p. 32
9. Koupě pozemku p.č. 161/3 (Pomník)
10. Diskuze
11. Závěr

Výsledek hlasování:

Pro **6** Proti **0** Zdrželi se **0**

Usnesení č. 2 bylo schváleno

* * *

4. Rozpočet obce Borová na rok 2026

Návrh rozpočtu obce Borová na rok 2026 byl v souladu s ustanovením § 11 odst. 3. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, zveřejněn na úřední desce obce Borová a způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce obce v období od 1.12.2025 do 17.12.2025. Návrh rozpočtu obce na rok 2026 byl sestaven jako schodkový s příjmy ve výši 5.232.700 Kč a výdaji ve výši 6.825.700 Kč. Financování schodku 1,593.000 Kč je pokryto z úspor obce z let předchozích.

Před hlasováním předsedající dal možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům. Jiné návrhy či připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Borová schvaluje rozpočet obce Borová na rok 2026 jako schodkový s příjmy ve výši 5.232.700 Kč a výdaji ve výši 6.825.700 Kč. Financování schodku 1,593.000 Kč je pokryto z úspor obce z let předchozích. Závaznými ukazateli byly stanoveny paragrafy.

Výsledek hlasování:

Pro	6	Proti	0	Zdrželi se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 3 bylo schváleno

* * *

5. Plán inventur a příkaz k provedení inventarizace za rok 2025

Předsedající zastupitelstvu předložil k projednání Plán inventur pro rok 2025 a příkaz k provedení inventarizace. Inventarizace majetku obce za rok 2025 proběhne v měsíci lednu 2026.

Před hlasováním předsedající dal možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům. Jiné návrhy či připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Borová schvaluje plán inventur a příkaz k provedení inventarizace za rok 2025 v průběhu měsíce Ledna 2026.

Výsledek hlasování:

Pro	6	Proti	0	Zdrželi se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 4 bylo schváleno

* * *

6. Střednědobý výhled rozpočtu obce Borová na roky 2027 - 2028

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce obce Borová a způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce obce v období od 1.12.2025 do 17.12.2025. Výhled rozpočtu je sestaven v jednotlivých letech jako vyrovnaný na straně příjmů a výdajů s mírným každoročním navýšením podle předpokládaných příjmů ze státního rozpočtu.

Před hlasováním předsedající dal možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům. Jiné návrhy či připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Borová schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce Borová na roky 2027 - 2028.

Výsledek hlasování:

Pro	6	Proti	0	Zdrželi se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 5 bylo schváleno

* * *

7. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2028984/VB/02 K Borová, číslo stavby pč. 79/1

Jedná se o smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2028984/VB/02 K_Borová, p.č. 79/1 na žádost spol. ČEZ Distribuce a.s (v zastoupení společnosti Geošrafo s.r.o., se sídlem Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové) pro již realizované uzemnění na parc. č. 724/1 poblíž domu č.p. 103 a taktéž na parc. č. 724/1 pro zemní kabel elektrického přípojky mezi č. ev. 15 a č.p. 68.

Smlouva o zřízení věcného břemene nemusí být zveřejněna na úřední desce obce Borová, neb nejde o prodej ani pronájem obecního majetku.

Před hlasováním předsedající dal možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům. Jiné návrhy či připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Borová schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2028984/VB/02 K_Borová, číslo stavby pč. 79/1 – číslo plánu 335-18044-2025, mapový list Náchod 3-3/12 na pozemku parc. č. 724/1 v k.ú. Borová, obec Borová a pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro	6	Protj	0	Zdrželi se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 6 bylo schváleno

* * *

8. Schválení smlouvy pro nového provozovatele pohostinství – KD Borová č.p. 32

Na záměr pronájmu pohostinství v KD Borová, zveřejněný v období od 23.9.2025 do 21.11.2025, zareagoval jediný zájemce a to slečna Tereza Grosspíthcová, bytem Borová 103, která projevila zájem o provozování pohostinství a tedy uzavření nájemní smlouvy.

Před hlasováním předsedající dal možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům. Jiné návrhy či připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Borová schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pohostinství v KD Borová 32 a to se slečnou Terezou Grosspitchovou, bytem Borová 103 a pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro	6	Proti	0	Zdrželi se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 7 bylo schváleno

* * *

9. Koupě pozemku p.č. 161/3 (Pomník)

Majitel pozemku přenechává obci část pozemku 161/2, na kterém je umístěn Pomník padlým, a z něhož byla geometrickým plánem oddělena část o výměře 17 m². Dále byla oddělena část o výměře 4 m² z pozemku p.č. 730/4, který je ve vlastnictví obce. Obě oddělené části budou sloučeny do nově vzniklého pozemku p.č. 161/3, který bude na základě kupní smlouvy převeden do vlastnictví obce. Kupní cena činí 300 Kč/m², celkem tedy 5100 Kč.

Před hlasováním předsedající dal možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům. Jiné návrhy či připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Borová schvaluje koupi části pozemku p.č. 161/2 o výměře 17 m², oddělené geometrickým plánem č. 310-113/2022 zpracovaného zhotovitelem Trigorn Services s.r.o., Spojenecká 123, 541 01 Trutnov, od Ing. Jana Topola, nar. 9.8.1949, trvale bytem Bulovka 480/15, 18000 Praha 8 – Libeň, za kupní cenu 5100 Kč, a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Kupovaná nemovitost bude společně s částí pozemku p.č. 730/4, který je v majetku obce Borová, o výměře 4 m², která byla oddělena stejným geometrickým plánem, sloučena do nově vzniklého pozemku p.č. 161/3, který bude zapsán do vlastnictví obce Borová.

Výsledek hlasování:

Pro 6

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

* * *

10. Diskuze

Díky DSO Region Orlické hory obdržela JSDH Borová plničku protipovodňových pytlů, jejíž nákup byl realizován v rámci projektu „Společně proti povodním“, který je financován za přispění Nadace ČEZ. Cena jedné plničky je 7949,82 Kč vč. DPH.

* * *

11. Závěr

Zasedání bylo ukončeno dne 17.12.2025 v 18:23 hodin.

Přílohy zápisu:

Příloha č. 1 - Prezenční listina

Příloha č. 2 - Pozvánka na zasedání + program

Příloha č. 3 - Výpis usnesení

Zápis byl vyhotoven dne: 17.12.2025

Zapisovatel: Miroslav Čáp

Ověřovatelé: Kateřina Zelená

Pavčina Balcarová

Starosta: Aleš Jakubec, DiS.

dne 17.12.2025

dne 17.12.2025

dne 17.12.2025

dne 17.12.2025



Výpis usnesení

ze zasedání zastupitelstva obce Borová
konaného dne 17.12.2025 od 18:00 hodin v salóнку kulturního domu v Borové

Přítomno 6 členů zastupitelstva

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Borová určilo ověřovateli zápisu paní Kateřinu Zelenou a paní Pavlinu Balcarovou, zapisovatelem pana Miroslava Čápa.

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Borová schválilo program zasedání v tomto znění:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Rozpočet obce Borová na rok 2026
5. Plán inventur a příkaz k provedení inventarizace za rok 2025
6. Střednědobý výhled rozpočtu obce Borová na roky 2027 – 2028
7. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2028984/VB/02 K_Borová, číslo stavby p.č. 79/1
8. Schválení smlouvy pro nového provozovatele pohostinství – KD Borová č.p. 32
9. Koupě pozemku p.č. 161/3 (Pomník)
10. Diskuze
11. Závěr

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Borová schvaluje rozpočet obce Borová na rok 2026 jako schodkový s příjmy ve výši 5.232.700 Kč a výdaji ve výši 6.825.700 Kč. Financování schodku 1,593.000 Kč je pokryto z úspor obce z let předchozích. Závaznými ukazateli byly stanoveny paragrafy.

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Borová schvaluje plán inventur a příkaz k provedení inventarizace za rok 2025 v průběhu měsíce Ledna 2026.

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Borová schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce Borová na roky 2027 - 2028.

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Borová schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2028984/VB/02 K_Borová, číslo stavby p.č. 79/1 – číslo plánu 335-18044-2025, mapový list Náchod 3-3/12 na pozemku parc. č. 724/1 v k.ú. Borová, obec Borová a pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy.

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Borová schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pohostinství v KD Borová 32 a to se slečnou Terezou Grosspíčovou, bytem Borová 103 a pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy.



OBEC BOROVÁ
Borová 32, 547 01 Náchod

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo Zastupitelstvo obce Borová schvaluje koupi části pozemku p.č. 161/2 o výměře 17 m², oddělené geometrickým plánem č. 310-113/2022 zpracovaného zhotovitelem Trigorn Services s.r.o., Spojenecká 123, 541 01 Trutnov, od Ing. Jana Topola, nar. 9.8.1949, trvale bytem Bulovka 480/15, 18000 Praha 8 – Libeň, za kupní cenu 5100 Kč, a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Kupovaná nemovitost bude společně s částí pozemku p.č. 730/4, který je v majetku obce Borová, o výměře 4 m², která byla oddělena stejným geometrickým plánem, sloučena do nově vzniklého pozemku p.č. 161/3, který bude zapsán do vlastnictví obce Borová.

Zasedání bylo ukončeno dne 17.12.2025 v 18:23 hodin.

Aleš Jakubec, DiS.
starosta

Luboš Balcar
místostarosta

Bc. Pavel Jirka
místostarosta