









Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům. Jiné návrhy či připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Borová schvaluje uzavření dodatku č. 1 kupní smlouvy o prodeji pozemků p.č. 97 a 835, k.ú. Borová, do společného jmění M.Š. a L.Š., uzavřené dne 18.12.2025, kterým se prodlužuje termín úhrady kupní ceny do 15.4.2026, a pověřuje starostu obce k podpisu tohoto dodatku.**

Výsledek hlasování:

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

\* \* \*

**14. Schválení zástavního práva k pozemkům p.č. 97 a p.č. 835, k.ú. Borová**

Na základě jednání mezi kupujícím, prodávajícím a bankou poskytující úvěr kupujícímu bylo k překlenutí období mezi podpisem kupní smlouvy, resp. Úhradou kupní ceny a zápisem vkladu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí předběžně projednáno zástavní právo k těmto pozemkům ve prospěch poskytovatele úvěru s tím, že po zápisu vlastnictví toto zástavní právo přechází na kupujícího.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům. Jiné návrhy či připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Borová schvaluje zřízení zástavního práva a uzavření zástavní smlouvy k pozemkům p.č. 97 a 835, k.ú. Borová, ve prospěch společnosti ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČO 13584324, a pověřuje starostu obce podpisem zástavní smlouvy.**

Výsledek hlasování:

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

\* \* \*

**15. Schválení uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem stavebních prací – koupelny v KD Borová**

V rámci poptávkového řízení byla jako dodavatel stavebních prací na zhotovení koupelen v bytech v KD Borová vybrána jako nejvhodnější firma Michal Šitina, IČO 21716901, s nabídkovou cenou 168.913 Kč včetně DPH.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům. Jiné návrhy či připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Borová schvaluje uzavření smlouvy o dílo na dodávku stavebních prací na zhotovení koupelen ve dvou bytech v KD Borová s firmou Michal Šitina, sídlem Borová 105, 54701 Borová, IČO 21716901, v ceně díla 168.913 Kč, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy..**

Výsledek hlasování:

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

\* \* \*

**16. Schválení přijetí Smlouvy o úvěru u Komerční banky a.s., účel úvěru je investiční záměr na rekonstrukci střechy, rekonstrukci bytů a k nim položek příslušenství.**

Zastupitelstvo obec Borová se rozhodlo využít půjčky pro Municipality od Komerční banky a.s. na rekonstrukci objektu Borová 32, 547 01 Borová, k.ú. Borová, kde účelem úvěru je rekonstrukce objektu KD Borová 32.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům. Jiné návrhy či připomínky nebyly vzneseny.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelé se seznámili s podmínkami stanovenými ve Smlouvě o úvěru a schvalují přijetí této Smlouvy pod reg. č. 99053619068 u Komerční banky, a.s. ve výši 3 600 000,00 Kč (slovy: tři milióny šest set tisíc Kč), kde účelem úvěru jsou stavební úpravy nemovitosti Borová čp. 32 v k.ú. Borová, a pověřují starostu k jejímu podpisu.**

Výsledek hlasování:

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.14 bylo schváleno

\* \* \*

**17. Diskuze**

- Spolek Herky připravuje stezku pro děti, která bude otevřena po dobu asi 14 dnů. Více informací na webu
- Rockový festival
- Pozvánka od kulturního výboru obce na divadelní představení NAŠI FURIANTI a to dne 28.3.2026 od 19:00. Zahraje Novoměstská DIVadelní Sebranka.
- Paní Štěpánková – žádá o vytvoření přechodů pro chodce v obci a vytvoření chodníku u Balcarových.
- Paní Štěpánková – stížnost na moc rychle jezdící cyklisty z kopce od Polska (zelená stezka) – jak je zpomalit?
- Paní Štěpánková – poděkování panu L. Balcarovi a T. Zelenému za rychlou pomoc při čištění ucpaného zatrubeného potoka a tím za záchranu majetku přilehlého.
- Paní Štěpánková – prosba o údržbu potoka v horní části obce. Jde o rozvalené kameny
- Paní Štěpánková – dotaz na Borováček, rozporuje přehlednost webu. Byl ji doporučen Munipolis
- Tomáš Zelený – čí jsou smrky na horní části obce v okolí výše zmíněného potoka?  
Josef Cach – Jednak dotaz na územní plán. Za druhé by rád společně s obcí uzavřel dohodu o budoucí spolupráci na vytvoření naučné stezky.

\* \* \*

**18. Závěr**

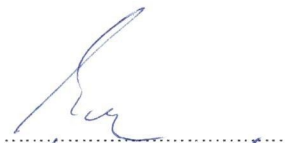
Zasedání bylo ukončeno dne 19.03.2026 v 19:09 hodin.

**Přílohy zápisu:**

- Příloha č. 1 - Prezenční listina
- Příloha č. 2 - Pozvánka na zasedání + program
- Příloha č. 3 - Výpis usnesení

Zápis byl vyhotoven dne: 19.03.2026

Zapisovatel: Miroslav Čáp



dne 19.3.2026

Ověřovatelé: Kateřina Zelená



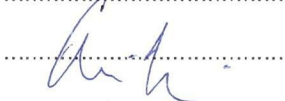
dne 19.3.2026

Pavλίna Balcarová



dne 19.3.2026

Starosta: Aleš Jakubec, DiS.



dne 19.3.2026



## V ý p i s u s n e s e n í

ze zasedání zastupitelstva obce Borová  
konaného dne 19.03.2026 od 18:00 hodin v salónku kulturního domu v Borové

Přítomno 6 členů zastupitelstva

### Usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Borová určilo ověřovateli zápisu paní Kateřinu Zelenou a paní Pavlínou Balcarovou, zapisovatelem pak pana Miroslava Čápa.

### Usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Borová schválilo program zasedání v tomto znění:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025
5. Závěrečný účet obce Borová za rok 2025
6. Účetní závěrka obce Borová za rok 2025
7. Finanční dar pro včelaře
8. Finanční dar pro spolek HERKY Borová
9. Finanční dar pro SOKOL Borová
10. Finanční dar pro HOSPIC Červený Kostelec
11. Finanční dar pro Oblastní charitu Náchod
12. Finanční dar pro SDH Borová
13. Schválení dodatku č. 1 kupní smlouvy k pozemkům p.č. 97 a p.č. 835, k.ú. Borová
14. Schválení zástavního práva k pozemkům p.č. 97 a p.č. 835, k.ú. Borová
15. Schválení uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem stavebních prací – koupelny v KD Borová
16. Schválení přijetí Smlouvy o úvěru u Komerční banky a.s., účel úvěru je investiční záměr na rekonstrukci střechy, rekonstrukci bytů a k nim položek příslušenství.
17. Diskuze
18. Závěr

### Usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Borová schvaluje závěrečný účet obce Borová za rok 2025 společně se zprávou o výsledku hospodaření obce za rok 2025 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad.

### Usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Borová schvaluje účetní závěrku obce Borová za rok 2025 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad.

### Usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Borová schvaluje poskytnutí finančního daru pro včelaře z rozpočtu obce na rok 2026 ve výši 2.000 Kč.

### Usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Borová schvaluje poskytnutí finančního daru spolku Herky z rozpočtu obce na rok 2026 ve výši 10.000 Kč.

### Usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Borová schvaluje poskytnutí finančního daru pro TJ Sokol Borová ve výši 30.000 Kč z rozpočtu obce na rok 2026.



**OBEC BORO VÁ**  
**Borová 32, 547 01 Náchod**

**Usnesení č. 8**

Zastupitelstvo obce Borová schvaluje poskytnutí finančního daru pro Hospic Anežky České Červený Kostelec ve výši 15000 Kč z rozpočtu obce na rok 2026.

**Usnesení č. 9**

Zastupitelstvo obce Borová schvaluje poskytnutí finančního daru pro Oblastní charitu Náchod ve výši 15.000 Kč z rozpočtu obce na rok 2026.

**Usnesení č. 10**

Zastupitelstvo obce Borová schvaluje poskytnutí finančního daru na provoz SDH Borová ve výši 20.000 Kč z rozpočtu obce na rok 2026.

**Usnesení č. 11**

Zastupitelstvo obce Borová schvaluje uzavření dodatku č. 1 kupní smlouvy o prodeji pozemků p.č. 97 a 835, k.ú. Borová, do společného jmění M.Š. a L.Š., uzavřené dne 18.12.2025, kterým se prodlužuje termín úhrady kupní ceny do 15.4.2026, a pověřuje starostu obce k podpisu tohoto dodatku.

**Usnesení č. 12**

Zastupitelstvo obce Borová schvaluje zřízení zástavního práva a uzavření zástavní smlouvy k pozemkům p.č. 97 a 835, k.ú. Borová, ve prospěch společnosti ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČO 13584324, a pověřuje starostu obce podpisem zástavní smlouvy.

**Usnesení č. 13**

Zastupitelstvo obce Borová schvaluje uzavření smlouvy o dílo na dodávku stavebních prací na zhotovení koupelen ve dvou bytech v KD Borová s firmou Michal Šitina, sídlem Borová 105, 54701 Borová, IČO 21716901, v ceně díla 168.913 Kč, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

**Usnesení č. 14**

Zastupitelé se seznámili s podmínkami stanovenými ve Smlouvě o úvěru a schvalují přijetí této Smlouvy pod reg. č. 99053619068 u Komerční banky, a.s. ve výši 3 600 000,00 Kč (slovy: tři milióny šest set tisíc Kč), kde účelem úvěru jsou stavební úpravy nemovitosti Borová čp. 32 v k.ú. Borová, a pověřují starostu k jejímu podpisu.

Zasedání bylo ukončeno dne 19.03.2026 v 19:09 hodin.

Aleš Jakubec, DiS.  
Starosta

Luboš Balcar  
místostarosta

Bc. Pavel Jirka  
místostarosta