

Obec Borová
Zastupitelstvo obce Borová

Zápis
ze zasedání zastupitelstva obce Borová
konaného dne 24.9.2026 v 18:00 hodin

Přítomni: Aleš Jakubec, Pavel Jirka, Luboš Balcar, Pavlína Balcarová, Kateřina Zelená

Nepřítomni:

Omluveni: Miroslav Čáp

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Borová (dále „zastupitelstvo“) zahájil v 18.00 hodin starosta obce p. Aleš Jakubec DiS. (dále „předsedající“).

Předsedající z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1 zápisu) konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva z celkového počtu 6 členů, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

* * *

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu paní Kateřinu Zelenou a paní Pavlínu Balcarovou. Zapisovatelkou pak paní Lucii Šitinovou.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům. Jiné návrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Borová určuje ověřovateli zápisu paní Kateřinu Zelenou a paní Pavlínu Balcarovou.

Zapisovatelkou pak paní Lucii Šitinovou.

Výsledek hlasování:

Pro 5

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

* * *

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s programem zasedání zveřejněným na úřední desce obce a na úřední elektronické desce v období od 7.9.2026 do 24.9.2026. Zveřejněním v tomto období byla splněna zákonná povinnost jeho zveřejnění nejméně 15 či 7 dnů před zasedáním zastupitelstva.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům. Jiné návrhy či připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Borová schvaluje program zasedání v tomto znění:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Schválení kupní smlouvy části pozemku p.č. 48 v k.ú. obce Borová
5. Schválení smlouvy o dílo – koupelna na bytě Borová 32. Oprava schodiště k obecnímu úřadu a prostor před hlavními dveřmi bytů
6. Diskuze
7. Závěr

Výsledek hlasování:

Pro 5

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

* * *

4. Schválení kupní smlouvy části pozemku p.č. 48 v k.ú. obce Borová

Záměr prodeje části pozemku p.p.č.48 (dle geometrického plánu č. 339-98/2026), byl zveřejněn na úřední desce od 10.07.2026 do 10.08.2026. Tím byla splněna podmínka jeho zveřejnění nejméně 15 dnů před jejich projednáním zastupitelstvem obce.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům. Jiné návrhy či připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Borová schvaluje prodej části pozemku p.p.č. 48 (dle geometrického plánu č. 339-98/2026 ze dne 14.06.2026 se jedná o pozemek p.p.č. 48/1) o výměře 76 m² v k.ú. Borová z vlastnictví obce Borová, IČO 00654141, za sjednanou cenu ve výši 300 Kč/m², tedy za celkovou kupní cenu ve výši 22.800 Kč, do vlastnictví žadatele Tomáše Balcara, nar. 09.05.1980, bytem č.p. 13, 547 01 Borová s tím, že uhradí žadatel jak náklady na vklad práva do KN ve výši 2000 Kč, tak i **náklady na vyhotovení zmiňovaného geometrického plánu v rozsahu jedné ideální poloviny, a to ve výši 5.687 Kč (druhou polovinu uhradí obec Borová)** a zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy uvedené v příloze k tomuto projednávanému bodu

Výsledek hlasování:

Pro: 2 - Zelená, Balcar

Proti: 2 - Jakubec, Jirka

Zdrželi se: 1 - Balcarová

Usnesení č. 3 nebylo schváleno.

* * *

5. Schválení smlouvy o dílo – koupelna na bytě Borová 32. Oprava schodiště k obecnímu úřadu a prostor před hlavními dveřmi bytů.

V rámci poptávkového řízení, byla jako dodavatel stavebních prací na zhotovení koupelny v bytě a schodiště včetně prostoru před novými hlavními dveřmi bytů v KD Borová vybrána jako nejvhodnější firma Michal Šitina, IČO 21716901. Cena nabídky na obložení koupelny v bytě KD Borová je 65.617 Kč včetně DPH. Cena nabídky opravy schodiště včetně prostoru před novými hlavními dveřmi bytů v KD Borová je 86.100 Kč včetně DPH.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům. Jiné návrhy či připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Borová schvaluje uzavření smlouvy o dílo na dodávku stavebních prací na zhotovení koupelny v bytě KD v ceně díla 65.617 Kč a opravu schodiště k obecnímu úřadu včetně prostor před hlavními novými dveřmi bytů v KD v ceně 86.100 Kč s firmou Michal Šitina, sídlem Borová 105, 54701 Borová, IČO 21716901 a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro 5

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

* * *

6. Diskuze

Předsedající připomněl veřejné projednávání územního plánu, naplánovaného na 30. 9. 2026.

Předsedající seznámil občany s průběhem voleb do zastupitelstva obce.

16.10. 2026 a 17.10. 2026 bude v obci kominík.

Pan Michal Školník objasnil dezinformaci související s novými budoucími nájemníky v plánovaných bytech v budově bývalé školky, č.p. 33

Pan Cach informoval účastníky schůze o záměrech pěchotního srubu e.v. 61 a poděkoval za vysokou účast návštěvníků při sobotním dni otevřených dveří bunkru.

Paní Homolková pochválila aktivitu nadšenců, kteří srub e.v.61 a místo kolem srubu pečují.

* * *

7. Závěr

Zasedání bylo ukončeno dne 24.9.2026 v 18:39 hodin.

Přílohy zápisu:

Příloha č. 1 - Prezenční listina

Příloha č. 2 - Pozvánka na zasedání + program

Příloha č. 3 - Výpis usnesení

Příloha č. 4 - Kupní smlouva

Příloha č. 5 – Smlouva o dílo

Zápis byl vyhotoven dne: 24.9.2026

Zapisovatelka: Lucie Šitinová

Ověřovatelé: Kateřina Zelená

Pavčina Balcarová

Starosta: Aleš Jakubec, DiS.

dne 24.9.2026

dne 24.9.2026

dne 24.9.2026

dne 24.9.2026